

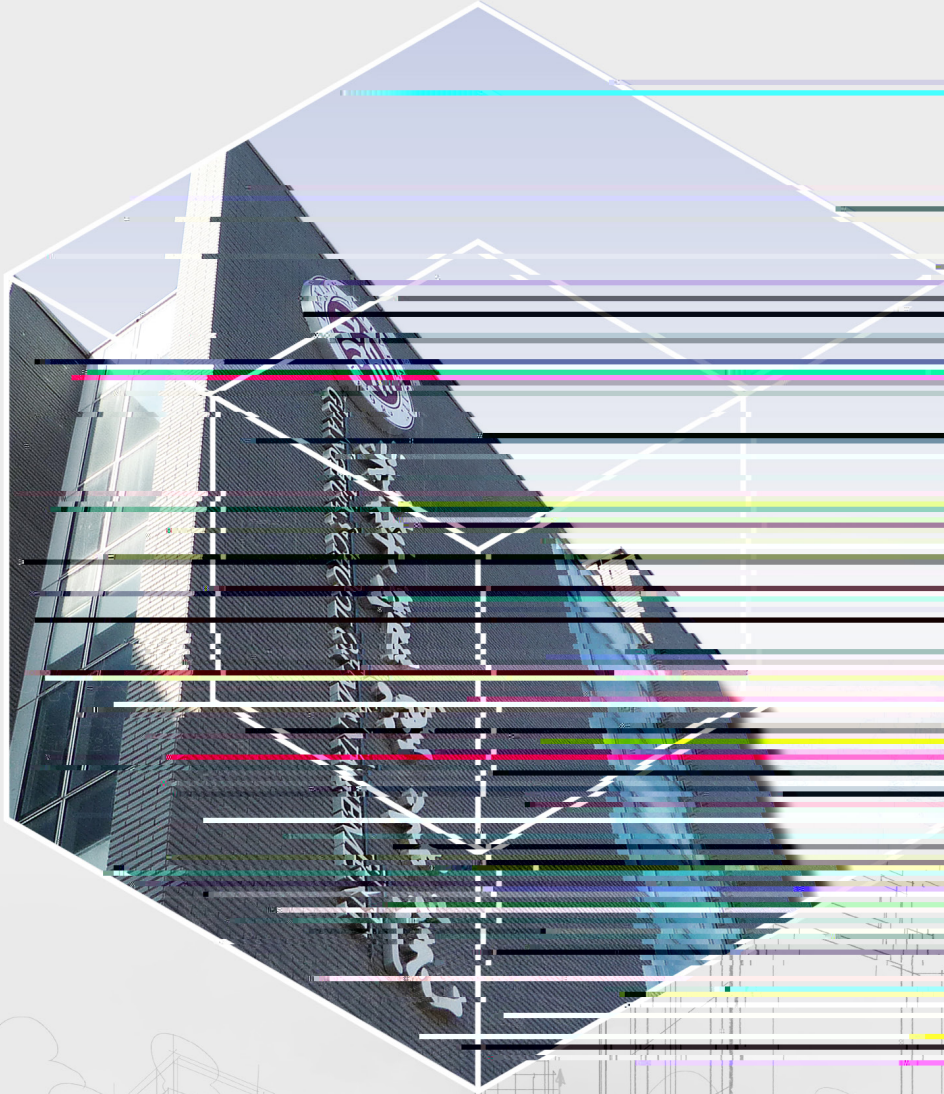


清华大学
光华管理学院

Guanghua School of Management

北京大学光华管理学院“金融与地产”研究中心为《金融时报》杂志提供专稿

中国不动产投资精英 基金市场规模研究



2017年11月



1

I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

4

12

I < @J



I < @J

I < @J

I < @J

I < @J

"

"

I < @J

GGG

I < @J

I < @J

2016

> ; G 9%

2%

2025

97

45

44

128



I < @J

I < @J

4

12

I < @J

I < @J



I < @J

I < @J

1960

90

30

I < @J

2

I < @J

1

1. 2006-2016

I < G

	美国	香港	新加坡	澳大利亚
2006	516.21	191	6.82	14.9
2007	398.98	167	8.46	18
2008	271.09	161	5.09	18.0
2009	347.01	166	9.52	18
2010	455.5	59	19.32	19.5
2011	517.18	59	20.11	200
2012	670.28	58	21.42	210
2013	739.83	232	21.42	30
2014	979.7	252	24.66	24
2015	1214.67	260	23.82	36
2016	1007	258	24.98	38

市值规模单位：(十亿美元) 数据来源：Bloomberg

2 2006-2016 > G

2016 > G 74.4

6.7% 11 ;

2016 > G 18.6

2015 8

2016 7.32 ; 2016

27.35

| < @ J

4

| < @ J

4

12

2. 2006-2016

> ; G

美国		香港		新加坡		澳大利亚		中国	
值	GDP	值	GDP	值	GDP	值	GDP	值	GDP
[Redacted]									

3. 2006-2016

| < @ J

> ; G

[Redacted]									
------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--



І <@J

І <@J

4

12

І <@J

GGG

І <@J

GGG

GGG

2016

1400

GGG

2017 8

GGG

17.6

2017 GGG

3.8

2020

6

60

І <@J

2016

1.1

2025

2.9

2030

4

±



І < @ J



"

" І < @ J

І < @ J

І < @ J

4

12

І < @ J

"

"

"

І < @ J

"

"

"

І < @ J

